

**ПРАВИЛА**  
**проведение торгов по реализации имущества Товарищества,**  
**в форме запроса ценовых предложений**

**1. Общие требования**

1.1. Реализация Объектов продажи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан, Уставом Товарищества с ограниченной ответственностью «Топливо-энергетический комплекс – КАЗАХСТАН» (далее – Товарищество) и установленными в Товариществе правилами.

1.2. Для определения и организации реализации Объектов продажи в Товариществе назначается комиссия, ответственность и полномочия которой закрепляются распорядительным документом Товарищества.

1.3. Реализация объектов недвижимого имущества (земельные участки, здания, строения и сооружения и др.) иностранным юридическим и физическим лицам и лицам без гражданства не допускается, если иное не следует из действующего законодательства Республики Казахстан.

**2. Организация торгов**

2.1. Оповещение о предстоящих торгах в форме запроса ценовых предложений (далее – Торги) организатор Торгов публикует на казахском и/или русском языках, не позднее, чем за 10 календарных дней до проведения торгов. Объявления о проведении торгов размещаются в средствах массовой информации (в республиканских/ местных газетах) а также на корпоративном сайте Товарищества.

2.2. Оповещение о проведении Торгов должно содержать следующие сведения:

2.2.1. наименование реализуемого имущества и его технические характеристики;

2.2.2. сроки и место подведения итогов Торгов;

2.2.3. ссылка на публикацию правил проведения Торгов;

2.2.4. адреса и контактные данные лица ответственного за прием ценовых предложений.

**3. Порядок проведения торгов и подведения итогов**

3.1. Каждый потенциальный покупатель подает только одно ценовое предложение, которое должно содержать следующие сведения:

- наименование, БИН, юридический и фактический адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, ИИН, место жительства (для физического лица);
- банковские реквизиты потенциального покупателя;
- наименование объекта реализации;
- предложенная цена и условия оплаты.

3.2. Представление потенциальным покупателем ценового предложения является формой выражения его согласия осуществить приобретение имущества и означает, что он ознакомлен с состоянием имущества и с правилами проведения торгов в форме запроса ценовых предложений.

3.3. Заявки и/или предложения участников могут поступать в конвертах по адресу: Республика Казахстан, : г.Актобе, пр. А.Молдагуловой, 46, БЦ «Капитал плаза» 4этаж, 404 каб., до 10.00 часов 26.02.2018г., или на e-mail: [info@tek-zapad.kz](mailto:info@tek-zapad.kz). с наименованием «Торги».

3.4. Регистрация всех поступивших заявок и/или предложений проводится организатором в Журнале регистрации участников торгов.

3.5. При получении ценового предложения, ответственное лицо в течение 3 рабочих дней обязан письменно известить отправителя о получении предложения и сообщить ему дату регистрации и порядковый номер, присвоенный в Журнале регистрации.

3.6. По истечении срока представления ценовых предложений, в назначенный день комиссия рассматривает поступившие ценовые предложения и подводит итоги.

3.7. Победителем признается потенциальный покупатель, предложивший наибольшее ценовое предложение, за исключением случаев указанных в пункте 3.9.

3.8. Протокол об итогах торгов публикуется организатором на веб-портале Товарищества не позднее 3-х рабочих дней после его подписания всеми членами комиссией.

3.9. Торги в форме запроса ценовых предложений признаются не состоявшимися в случае, если:

- на момент окончания приема ценовых предложений поступило менее двух предложений;
- одинаковая наибольшая сумма в ценовом предложении представлена двумя или более потенциальными покупателями;
- победитель отказался подписать договор купли-продажи реализуемого имущества или договор, направленный на обеспечение заключения договора купли-продажи реализуемого имущества;
- по иным основаниям, в случае если предложения участников Торгов будут признаны Товариществом не удовлетворяющими условиям Торгов.

3.10. Организатор Торгов, в течение 10 рабочих дней со дня подписания всеми членами комиссии Протокола об итогах Торгов, способом запроса ценовых предложений, подготавливает проект(ы) договоров купли-продажи реализуемого имущества и/или договоров обеспечивающих заключение договора купли-продажи реализуемого имущества (напр., договор о задатке). Договор должен быть подписан победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения победителем торгов, после чего возвращен организатору Торгов.

3.11. Договоры по итогам торгов в форме запроса ценовых предложений заключаются Товариществом в соответствии с его внутренними документами.

3.12. В случае, если торги признаются не состоявшимися, реализация имущества проводится на торгах в форме аукциона английским методом.