

Правила проведения торгов по реализации имущества, в форме аукциона голландским методом.

1. Оповещение о предстоящем аукционе, а также Правила проведения аукциона либо ссылку их размещения на сайте организатор публикует в периодическом печатном издании на казахском и/или русском языках, не позднее, чем за 10 календарных дней до проведения аукциона.
2. Организатор осуществляет прием и регистрацию заявок участников аукционов со дня публикации оповещения о предстоящем аукционе и завершается за 24 (двадцать четыре) часа до начала аукциона. Заявки, поступившие по истечении срока их приема и регистрации, указанного в оповещении о проведении аукциона, не рассматриваются.
3. Для участия в аукционе, участники должны оплатить гарантийный взнос. Гарантийный взнос для участия в аукционе вносится на расчетный счет.
4. Регистрация в качестве участника аукциона производится организатором при наличии полного комплекта следующих документов:
 - заявка на участие в торгах;
 - наименование, БИН, юридический и фактический адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, ИИН, место жительства (для физического лица);
 - банковские реквизиты потенциального покупателя;
 - наименование имущества и номер лота;
 - копия платежного документа, подтверждающего внесение гарантийного взноса.
5. Участники аукциона вправе:
 - а) получать дополнительные сведения об имуществе, путем обращения к организатору аукциона по указанным в оповещении реквизитам;
 - б) осуществлять предварительный осмотр реализуемого на аукционе ОС, с участием представителя Товарищества;
 - в) отзываться свою заявку путем подачи уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе не позднее, чем за двадцать четыре часа до начала аукциона, в случае отказа от участия в аукционе.
6. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и принимает решение о принятии либо об отказе в принятии заявки в течение следующего рабочего дня, но не позднее двадцати четырех часов до начала аукциона.
7. В случае принятия организатором аукциона решения об отказе и указания замечаний организатором, участник представляет заявку на участие в аукционе и документы повторно после устранения замечаний, но не позднее двадцати четырех часов до начала аукциона. Поступившие заявки регистрируются в Журнале регистрации участников торгов.
8. Основанием для отказа в принятии заявки является нарушение сроков подачи заявки установленных пунктом 2, а также не предоставление документов и сведений, указанных в пункте 4.
9. Участник, допущенный к аукциону, получает аукционный номер участника аукциона, в качестве подтверждения его регистрации, удостоверенный подписью и печатью Товарищества. Использование аукционного номера другим лицом в процессе торгов запрещено.
10. Аукцион проводится в период пятидневной рабочей недели, за исключением выходных и праздничных дней. Аукцион начинается по времени Астаны и продолжаются без обеденного перерыва до 18.00 часов текущего дня.

Проведение аукциона. Аукцион проводит Аукционист.

1. Аукционист объявляет стартовую цену объекта продажи и понижает её с заявленным шагом, объявляя новую цену. Аукционист называет номер Участника торгов, который первым поднял аукционный номер при объявленной цене, и с третьим ударом молотка объявляет его Победителем по данному Объекту продажи.

2. Если при объявлении Аукционистом минимальной цены объекта продажи ни один из Участников торгов не изъявил желания приобрести данный объект продажи, то этот Объект продажи снимается с торгов.
3. В случае, если в момент объявления цены одновременно поднимаются два и более номера, то аукционист начинает повышать цену на величину фиксированного шага до момента определения победителя. Объявленный шаг должен быть равен установленному шагу на торгах по голландскому методу, но в сторону увеличения.
4. Аукцион объявляется несостоявшимся, если покупатель в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона не подписал договоры, а второй участник аукциона, предложивший наибольшую покупную цену, не использовал возможность приобретения выставленного на торги имущества.
5. По итогам аукциона оформляется протокол об итогах аукциона в 2-х экземплярах (по одному экземпляру для Товарищества и Покупателя), который подписывается аукционистом и комиссией после завершения аукциона, а также победителем аукциона по конкретному лоту, в случае, если аукцион состоялся, в течение 5 рабочих дней с даты проведения аукциона.
6. Протокол об итогах торгов публикуется организатором на интернет-ресурсах Товарищества не позднее 5-и рабочих дней после их подписания. Организатор обязан передать покупателю экземпляр протокола об итогах аукциона в течение 5-и рабочих дней со дня подписания протокола аукционистом и членами комиссии.
7. Протокол об итогах торгов является документом, фиксирующим результаты торгов и обязательства победителя и Товарищества заключить договор купли-продажи имущества по цене реализации, после снятия Товариществом всех зарегистрированных обременений на имущества (при наличии таковых).
8. Организатор аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подписания всеми членами комиссии и победителем Протокола об итогах торгов, направляет победителю, проект (ы) договоров купли-продажи имущества и/или договоров обеспечивающих заключение договора купли-продажи имущества (напр., договор о задатке). Направленные договоры должны быть подписаны победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их получения победителем торгов.
9. По результатам аукциона, с победителем аукциона заключаются договоры в соответствии с внутренними документами Товарищества. Гарантийный взнос победителя аукциона зачисляется в счет оплаты за имущества, в случае заключения договоров. Гарантийные взносы, внесенные остальными участниками аукциона, в том числе отозвавшими заявки об участии в аукционе подлежат возврату в течение 10 рабочих дней после даты подписания Протокола об итогах торгов аукционистом и всеми членами комиссии.
10. Гарантийный взнос не подлежит возврату в случае отказа победителем аукциона от заключения договоров или отказа их исполнения, или нарушения исполнения или не исполнения.